Certificado No. 63316.

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRAL

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 18/06/2025".

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 3323974	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0015FOAF**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Comuna 04
BARRIO: PUERTO BELLO	VEREDA: 7
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 44A N 51A-06 LO	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	004	002	0007	00009	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	088	01	00	04	02	0007	0009	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	01/01/2999	NOTARIA	ANTIOQUIA	BELLO

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 559 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 0881001019000700003, NPN: 05088010004020007000300000000 SUR - CL 44A, NPN: NA ESTE - 0881001019000700001, NPN: 05088010004020007000190000000 ESTE - 0881001019000700002, NPN: 05088010004020007000200000000 ESTE - 0881001019000700006, NPN: 05088010004020007000600000000 ESTE - 0881001019000700007, NPN: 05088010004020007000790000000 NORTE - 0881001019000700003, NPN: 05088010004020007000300000000 NORTE - 0881001019000700008, NPN: 05088010004020007000890000000 NORTE - CL 45, NPN: NA OESTE - QUEBRADA EL HATO, NPN: NA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
131	NO DATA	1:2000	2011

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	8	233	2011	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 47.478.880

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 0

AVALÚO: $ 47.479.000

ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	478	18,39 m²
URBANO	483	205,87 m²
URBANO	489	55,24 m²

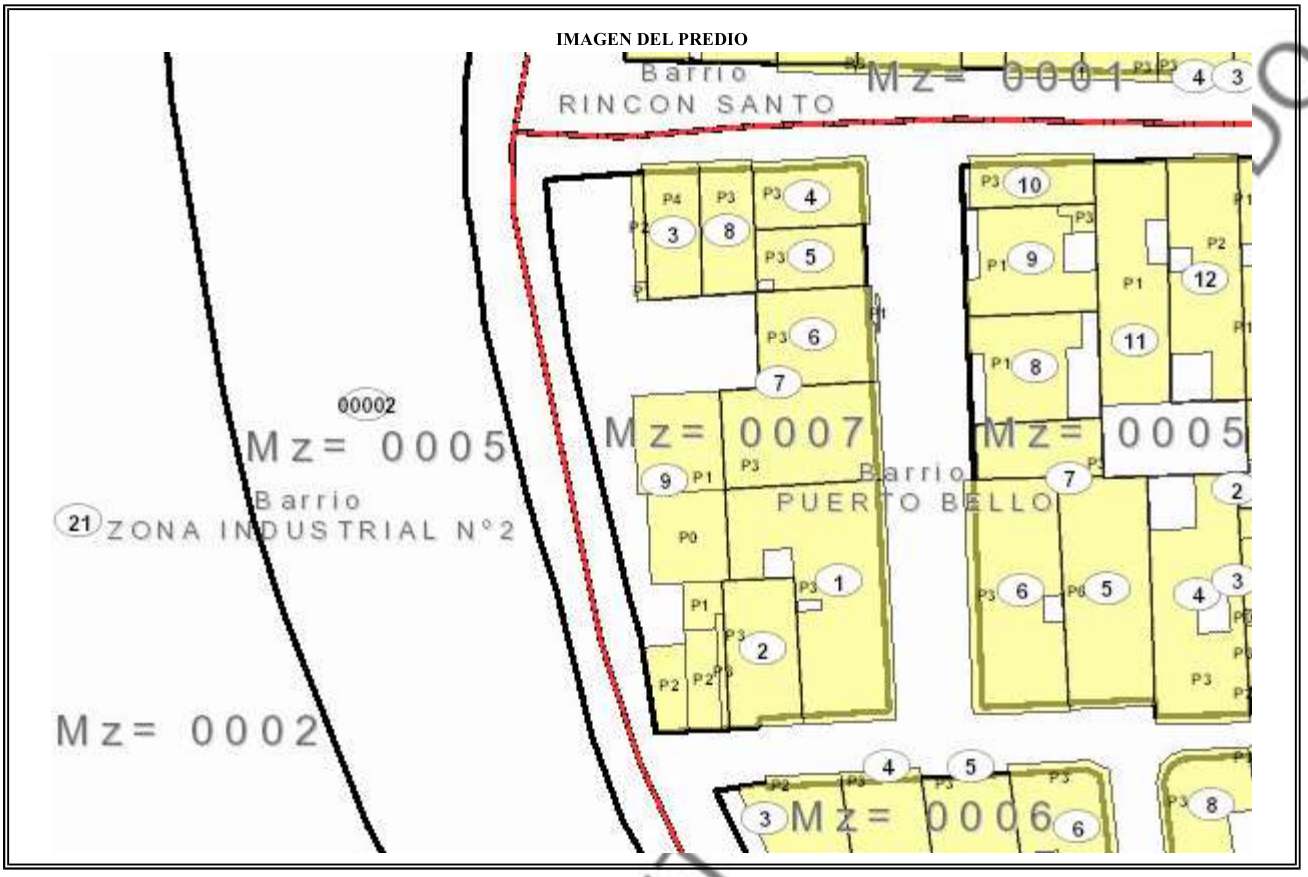
ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	97	559 m²

"Toda área calculada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en la Subdirección de Planeación - Gestión Catastral se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por YURY ALEXANDRA ZULUAGA FRANCO

JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO
LIDER DE GESTION CATASTRAL (E)

SOLO VALIDO